

**SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 40.011.225/0001-68

Código ISIN das Cotas nº BRSNFFCTF001

Código de Negociação na B3: SNFF11

**ATO DO ADMINISTRADOR**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), resolve, conforme recomendação da **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 12.124, de 9 de janeiro de 2012, na qualidade de gestora ("Gestor"), e nos termos da Cláusula 6.2 do regulamento do **SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.225/0001-68 ("Fundo" e "Regulamento", respectivamente), aprovar a emissão e a realização da distribuição primária das cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo ("Novas Cotas" e "3ª Emissão", respectivamente), em classe única, cuja oferta será realizada no Brasil, sob coordenação e distribuição de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, a ser realizada sob o regime de melhores esforços, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta"), bem como seus principais termos e condições, incluindo:

- A. Número da Emissão:** a presente emissão representa a 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo;
- B. Tipo de Distribuição:** oferta pública, sob rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160;
- C. Montante Inicial da Oferta:** R\$ 151.937.040,00 (cento e cinquenta e um milhões, novecentos e trinta e sete mil e quarenta reais);
- D. Montante Mínimo:** R\$ 894.800 (oitocentos e noventa e quatro mil e oitocentos reais), sem considerar a Taxa de Distribuição;
- E. Quantidade de Cotas:** 1.698.000 (um milhão e seiscentas e noventa e oito mil) Novas Cotas;
- F. Quantidade Mínima de Cotas:** 10.000 (dez mil) Novas Cotas;
- G. Lote Adicional:** não haverá possibilidade de colocação de cotas de lote adicional;
- H. Preço de Emissão:** R\$ 89,48 (oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos), definido com base no valor patrimonial das cotas, representado pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo e o número de cotas emitidas ("Preço de Emissão");
- I. Taxa de Distribuição:** R\$ 0,15 (quinze centavos);
- J. Preço de Subscrição:** é o valor do Preço de Emissão acrescido da Taxa de Distribuição, totalizando R\$ 89,63 (oitenta e nove reais e sessenta e três centavos);
- K. Data de Emissão:** 23 de agosto de 2024;

- L. Número de Séries:** única;
- M. Classe:** única;
- N. Distribuição Parcial:** haverá possibilidade de distribuição parcial, observado o Montante Mínimo;
- O. Forma de Distribuição:** melhores esforços de colocação;
- P. Forma de Subscrição e Integralização:** as Novas Cotas deverão ser integralizadas à vista e em moeda corrente nacional, pelo Preço de Subscrição, no âmbito da B3 e/ou no ambiente escritural, observada a possibilidade de integralização das Novas Cotas, por determinados investidores, mediante a compensação de créditos por eles detidos contra o Fundo, neste caso exclusivamente no ambiente escritural;
- Q. Direito de Preferência:** será assegurado aos Cotistas, cujas cotas estejam integralizadas no 3º (terceiro) Dia Útil contado da data de divulgação do Anúncio de Início da Oferta e aos procedimentos referentes ao exercício do direito de preferência ("Data-Base"), o direito de preferência na subscrição e integralização das Novas Cotas objeto da Oferta, na proporção de suas respectivas participações, respeitando-se os prazos operacionais necessários ao exercício de tal direito de preferência a ser definido nos documentos da Oferta ("Direito de Preferência"), nos termos da Cláusula 6.4 do Regulamento. Em conformidade com o Regulamento do Fundo, os Cotistas poderão ceder seu Direito de Preferência para Cotistas ou terceiros, observados os prazos e procedimentos operacionais do Escriturador;
- R. Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional:** encerrado o Período de Exercício do Direito de Preferência junto à B3 e ao Escriturador, e não havendo a colocação da totalidade das Novas Cotas, será conferido aos Cotistas que exercerem seu Direito de Preferência e que tiverem manifestado o seu interesse no exercício da subscrição das Sobras no âmbito do Direito de Preferência, o direito de subscrição das sobras, equivalentes à diferença entre o montante de Novas Cotas inicialmente objeto da Emissão e a totalidade de Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência ("Direito de Subscrição das Sobras" e "Sobras"). O percentual máximo de Sobras a que cada Cotista terá direito no âmbito do exercício do Direito de Subscrição das Sobras será equivalente ao fator de proporção a ser indicado no Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, o qual será o resultado da divisão entre (i) o número de Novas Cotas remanescentes na Oferta após o Direito de Preferência; e (ii) a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Direito de Preferência, sendo certo que serão consideradas apenas as Novas Cotas dos Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, tenham incluído sua intenção em participar do Direito de Subscrição das Sobras. Cada Cotista deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição das Sobras, se possui interesse na subscrição de um montante adicional de Novas Cotas (além daquele que o Cotista teria direito segundo o fator de proporção do Direito de Subscrição das Sobras), especificando a quantidade de Novas Cotas adicionais que deseja subscrever, limitada ao total das Novas Cotas existentes para as Sobras;
- S. Período de Distribuição:** o prazo de distribuição pública das Novas Cotas será de até 180 (cento e oitenta) dias a contar da data de divulgação do Anúncio de Início, ou até a data de divulgação do Anúncio de Encerramento, o que ocorrer primeiro;
- T. Público-Alvo:** Investidores Profissionais, nos termos da Resolução CVM 30;
- U. Investimento Mínimo por Investidor:** 1 (uma) Nova Cota;
- V. Coordenador Líder:** MAX CAPITAL MARKETS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 50.290.187/0001-83;

- W. Coordenadores:** N/A;
- X. Destinação dos Recursos:** os recursos líquidos provenientes da Emissão e da Oferta serão aplicados pelo Fundo, de acordo com a Política de Investimento estabelecida no Regulamento, inclusive CRI e cotas de outros FII, observada a forma de subscrição e integralização acima descritos; e
- Y. Demais Termos e Condições:** os demais termos e condições da 3ª Emissão estarão previstos nos documentos da Oferta.

São Paulo, 27 de agosto de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Signed by:



4A3A24A9CA80472...  
Nome: REINALDO ADÃO  
Cargo: PROCURADOR

Signed by:



4A3A24A9CA80472...  
Nome: SANDRA IRENE ZUNIGA CAMACHO  
Cargo: PROCURADOR

**Certificado de Conclusão**

Identificação de envelope: D15F089DA85B4777B2E47742B29F492F

Status: Concluído

Assunto: Complete with Docusign: SNFF - 3ª Emissão - Ato do Administrador (BMA 26.08.2024).pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 2

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Juliana Paiva Franco Netto Da Costa

LRG DO IBAM, 1 - ANDAR 3 ANDAR 4 ANDAR 5

PARTE ANDAR 6 ANDAR 7 PARTE | HUMAITA

, RJ 22271-070

jpf@bmalaw.com.br

Endereço IP: 191.8.215.147

**Rastreamento de registros**

Status: Original

Portador: Juliana Paiva Franco Netto Da Costa

Local: DocuSign

28 de agosto de 2024 | 17:01

jpf@bmalaw.com.br

**Eventos do signatário**

REINALDO ADÃO

ol-documentacao-fundos@btgpactual.com

PROCURADOR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: DS Email (Client ID: 5cdd2566-cd0e-4f6f-8921-5c73afd124b1)

Emissor da assinatura: DocuSign Cloud Signing CA-US-Email

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 28 de agosto de 2024 | 17:56

ID: abfcc4cc-f53e-4ec5-8d36-6faa9a7d0d9f

**Assinatura**

Signed by:



4A3A24A9CA80472...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.66.199.245

Local da assinatura do provedor:

<https://ssassign.docusign.net/sca/1930>**Registro de hora e data**

Enviado: 28 de agosto de 2024 | 17:20

Reenviado: 28 de agosto de 2024 | 17:23

Reenviado: 28 de agosto de 2024 | 17:38

Visualizado: 28 de agosto de 2024 | 17:56

Assinado: 28 de agosto de 2024 | 17:56

SANDRA IRENE ZUNIGA CAMACHO

ol-documentacao-fundos@btgpactual.com

PROCURADOR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: DS Email (Client ID: 5cdd2566-cd0e-4f6f-8921-5c73afd124b1)

Emissor da assinatura: DocuSign Cloud Signing CA-US-Email

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 28 de agosto de 2024 | 17:56

ID: 3c40e6e4-743c-4f4b-af43-ec80e3d78770

Signed by:



4A3A24A9CA80472...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.66.199.245

Local da assinatura do provedor:

<https://ssassign.docusign.net/sca/1930>

Enviado: 28 de agosto de 2024 | 17:20

Reenviado: 28 de agosto de 2024 | 17:23

Reenviado: 28 de agosto de 2024 | 17:38

Visualizado: 28 de agosto de 2024 | 17:56

Assinado: 28 de agosto de 2024 | 17:56

**Eventos do signatário presencial****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data**

<b>Eventos do tabelião</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Registro de hora e data</b>
----------------------------	-------------------	--------------------------------

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
--------------------------------------	---------------	-----------------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	28 de agosto de 2024   17:20
Entrega certificada	Segurança verificada	28 de agosto de 2024   17:56
Assinatura concluída	Segurança verificada	28 de agosto de 2024   17:56
Concluído	Segurança verificada	28 de agosto de 2024   17:56

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------

<b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico</b>
---------------------------------------------------

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [atm@bmalaw.com.br](mailto:atm@bmalaw.com.br)

**To advise BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [atm@bmalaw.com.br](mailto:atm@bmalaw.com.br) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [atm@bmalaw.com.br](mailto:atm@bmalaw.com.br) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [atm@bmalaw.com.br](mailto:atm@bmalaw.com.br) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO during the course of your relationship with BARBOSA, MUSSNICH & ARAGAO.