

## AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA  
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE DO

# REC MASTER FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 58.366.499/0001-35

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0000CTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: RMBS11

Tipo ANBIMA: Papel - Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: "Multicategoria"

**Rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários  
("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").**

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n.º 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **REC MASTER FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 58.366.499/0001-35 ("Fundo"), e a **REC GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 250, conjunto 216, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 22.828.968/0001-43, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 14.464, em 18 de setembro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "Ofertantes"), comunicam que em 06 de dezembro de 2024, foi protocolado perante a CVM o pedido de registro, sob o rito ordinário de distribuição, da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 6.000.000 (seis milhões) de cotas ("Cotas"), da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo ("1ª Emissão" e "Oferta", respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão equivalente a R\$ 10,00 (dez reais) por Cota ("Preço por Cota"), já considerada a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), sob a coordenação da Administradora ("Coordenador Líder") e no regime de melhores esforços de colocação, e submetida ao rito de registro ordinário de distribuição, a ser realizada nos termos da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste Aviso ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Prospecto Preliminar da Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Classe do REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário-Responsabilidade Limitada*" ("Prospecto Preliminar" ou "Prospecto" sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

## I. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

| Ordem dos Eventos | Evento                                                                                                            | Data Prevista <sup>(1) (2)</sup> |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.                | Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM                                                                  | 06/12/2024                       |
| 2.                | Recebimento das Primeiras Exigências CVM                                                                          | 09/01/2025                       |
| 3.                | Atendimento às Primeiras Exigências da CVM<br>Divulgação do Aviso ao Mercado, da Lâmina e do Prospecto Preliminar | 14/01/2025                       |
| 4.                | Início do <i>roadshow</i>                                                                                         | 14/01/2025                       |
| 5.                | Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento                                                          | 21/01/2025                       |
| 6.                | Recebimento dos Vícios Sanáveis da CVM                                                                            | 28/01/2025                       |
| 7.                | Atendimento dos Vícios Sanáveis<br>Reapresentação do Prospecto Preliminar e da Lâmina                             | 30/01/2025                       |
| 8.                | Obtenção do Registro da Oferta na CVM                                                                             | 04/02/2025                       |
| 9.                | Divulgação do Anúncio de Início<br>Divulgação do Prospecto Definitivo e da Lâmina                                 | 05/02/2025                       |
| 10.               | Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento                                                    | 08/02/2025                       |
| 11.               | Data de realização do Procedimento de Alocação                                                                    | 11/02/2025                       |
| 12.               | Data de Liquidação da Oferta                                                                                      | 14/02/2025                       |
| 13.               | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento                                                            | 02/08/2025                       |

<sup>(1)</sup> As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nos Meios de Divulgação, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto e da Lâmina.

<sup>(2)</sup> A principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

## II. ACESSO AO PROSPECTO E DEMAIS DOCUMENTOS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, ao Coordenador Contratado, à Administradora, à CVM e à B3, nos endereços indicados neste Aviso ao Mercado.

**ESTE AVISO AO MERCADO, O PROSPECTO PRELIMINAR E A LÂMINA FORAM, ASSIM COMO O PROSPECTO DEFINITIVO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO E OS DEMAIS ANÚNCIOS E COMUNICADOS RELATIVOS À OFERTA SERÃO, DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA GESTORA, DA CVM E DA B3, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160 B3, NOS WEBSITES INDICADOS ABAIXO:**

**Administradora:** [www.https://www.brltrust.com.br/](https://www.brltrust.com.br/) (neste *website* procurar “produtos”, clicar em “administração de fundos”, procurar por “FII”, selecionar “REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e então, localizar o documento desejado);

**Gestora:** [www.https://rec-gestao.com/](https://rec-gestao.com/) (neste *website* procurar “Fundos”, selecionar em “REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, clicar em “informações” e então, localizar o documento desejado);

**Coordenador Líder:** [www.https://www.brltrust.com.br/](https://www.brltrust.com.br/) (neste *website* procurar “produtos”, clicar em “administração de fundos”, procurar por “FII”, selecionar “REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e então, localizar o documento desejado);

**CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em, “Ofertas de Distribuição”, em “Ofertas Registradas/Dispensadas”, selecionar o ano de 2024, selecionar o número de “Volume em R\$” de “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada); e

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

### III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

#### A OFERTA ESTÁ SOB ANÁLISE DA CVM.

**OS INVESTIDORES DA OFERTA DEVEM LER ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO E A ÍNTEGRA DOS FATORES DE RISCO ATUALIZADOS A QUE O FUNDO E OS COTISTAS ESTÃO SUJEITOS, DESCRITA NO INFORME ANUAL ELABORADO EM CONFORMIDADE COM A REGULAMENTAÇÃO VIGENTE.**

Ao considerar a aquisição das Cotas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento, com especial atenção para as cláusulas relativas ao Objetivo e Política de Investimento do Fundo, bem como as que tratam dos Fatores de Risco a que o Fundo e a Oferta estão expostos.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a Administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia da Administradora, do Coordenador Líder, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

São Paulo, 14 de janeiro de 2025



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE ✓