



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 44.680.435/0001-0

Código ISIN: BROCRECTF001

Código de Negociação na B3: OCRE11

Classificação ANBIMA: Papel Híbrido Multicategoria Gestão Ativa

Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/419, em 17 de dezembro de 2025.

MAX CAPITAL MARKETS LTDA., sociedade empresária limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 21.391, de 31 de outubro de 2023, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14401, conjunto 601, bloco Torre Tarumã C2, Edifício Parque da Cidade, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 50.290.187/0001-83 ("do **OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.680.435/0001-08 ("Oferta" e "Fundo" respectivamente), administrado pela **ID CORRETORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1726, 19 andar, conj. 194, bairro Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09 ("Administrador"), em série única, todas nominativas e escriturais, pelo valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) ("Valor de Emissão por Cota"), perfazendo o valor total ("Valor da Oferta") de:

R\$ 10.000.000,00
(Dez Milhões de Reais)

Nos termos dos artigos 73 a 75 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada e em vigor, foi atingido o montante mínimo da Oferta de 10.000 (dez mil) Cotas, equivalente a R\$ 1.000.032,00 (um milhão e trinta e dois reais) ("Valor Mínimo"), e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 1.000.0000 (um milhão) de Cotas, equivalente a R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), para 100.000 (cem mil) Cotas, correspondente a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

A Oferta foi coordenada pela Coordenadora Líder, na qualidade de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, atuando em regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais.

Os serviços de escrituração das Cotas do Fundo são prestados pela Administradora.

As Cotas poderão ser negociadas ao término da Oferta, após divulgação deste Anúncio de Encerramento, divulgação do anúncio da remuneração a que cada um dos recibos de Cota tem direito e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3, observadas eventuais restrições previstas na legislação aplicável e em vigor.

Mais esclarecimentos a respeito desta distribuição, do Regulamento, dos demais documentos da Oferta, incluindo mas não se limitando ao Anúncio de Início e ao Anúncio de Encerramento, do Fundo e quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto à Coordenadora Líder, bem como na página da CVM e da B3 na rede mundial de computadores e no Fundos.NET, nos seguintes websites:

- Administradora: <https://idsf.com.br/fundo/?fundo=OCTO-FUNDO-DE-INVESTIMENTO-IMOBILI%C3%81RIO/> - neste website, localizar o OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA e acessar os documentos da Oferta;
- CVM: <http://www.cvm.gov.br> - neste website acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Consulta de Informações" sob "Ofertas rito automático Resolução CVM 160", pesquisar por "Octo Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada" no campo "Emissor", e, então, localizar o documento requerido;
- Coordenadora Líder: <https://maxcapitalmarkets.com.br/emissoes/emissoes-encerradas/> neste website, localizar o OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA e acessar os documentos da Oferta;
- B3: www.b3.com.br - na página principal, clicar em "Produtos e Serviços", clicar "Soluções para Emissores", clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", clicar em "Oferta em Andamento", clicar em "Fundos", selecionar "Octo Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada " e, então, localizar o documento requerido; e
- Fundos.NET: <http://www.cvm.gov.br> - na página principal, clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", buscar por "OCTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA", acessar "Octo Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", clicar em "Fundos.NET" e, então, localizar o documento requerido.

Informações adicionais sobre a Oferta poderão ser obtidas com a CVM ou com a Coordenadora Líder, nos

endereços mencionados acima.

A data deste Anúncio de Encerramento é 11 de junho de 2026.

Coordenadora Líder



Gestora



Assessoria Legal



DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas subscritas e integralizadas
Pessoas naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de investimento	1	60.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	2	40.000
Demais pessoas jurídicas		
Total	3	100.000