

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 1ª
(PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO SFI SLB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 65.131.846/0001-06

**NO MONTANTE TOTAL DE R\$ 1.800.000,00
(UM MILHÃO E OITOCENTOS MIL REAIS)**

TIPO ANBIMA: RENDA - GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: LOGISTICA

CÓDIGO ISIN: BR0RJCTF001.

REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS: CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/096, EM 23/03/2026

****concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").**

1. COTAS OFERTADAS E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

Nos termos do artigo 76, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, a **MAX CAPITAL MARKETS LTDA.**, coordenador de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários, devidamente autorizada pela CVM, conforme Ato Declaratório CVM nº 21.391 de 31 de outubro de 2023, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Conjunto 601 Bloco Torre Taruma C2, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ sob o nº 50.290.187/0001-83, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder") comunica o **encerramento da oferta pública de distribuição** primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, registrada pelo rito de registro automático perante a CVM, de 265.00 (duzentas e sessenta e cinco mil) cotas ("Cotas"), no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma ("Preço de Emissão"), perfazendo o montante total de até R\$ 26.500.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos mil reais) ("Oferta" e "Montante Inicial da Oferta", respectivamente), da 1ª (primeira) emissão da classe única do **SFI SLB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituída sob a forma de condomínio fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 65.131.846/0001-06 ("Classe" e "Fundo", respectivamente) administrada pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, Sala 201, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, e gerida pela **SFI**

INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 601, Ipanema, CEP 22.410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.141/0001-42 ("Gestora").

Foram subscritas e integralizadas, no âmbito da Oferta, 18.000 (dezoito mil) Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), montante este superior ao volume mínimo da Oferta, correspondente a 10.000 (dez mil) Cotas, equivalentes a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). As 247.000 (duzentas e quarenta e sete mil) Cotas não subscritas no âmbito da Oferta foram canceladas.

A Oferta foi realizada por distribuição pública das Cotas sob o rito automático de registro, nos termos do artigo 26, inciso VI, alínea "a" da Resolução CVM 160, do "Código de Ofertas Públicas" e das "Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas" da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), conforme em vigor, bem como das demais disposições aplicáveis, contando com a intermediação do Coordenador Líder.

A Oferta foi destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Investidores Profissionais").

2. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso, ou demais esclarecimentos a respeito da distribuição das Cotas e da Oferta podem ser obtidas junto à Administradora, o Coordenador Líder, à Gestora, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, Sala 201

CEP 22.640-102, Rio de Janeiro /RJ

At.: Paulo Sá

Telefone: (21) 3514-0000

E-mail: ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

Link para acesso direto a este Anúncio de Encerramento: <https://www.oliveiratrust.com.br/investidor/>, neste website clicar em "SFI SLB", selecionar "Documentos" e, então, selecionar a opção desejada.

MAX CAPITAL MARKETS LTDA.

Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, Conjunto 601 Bloco Torre Taruma C2, Vila Gertrudes

CEP 04794-000, São Paulo /SP

At.: Maximiliano Marques Rodrigues

Telefone: 11 2495-0341

E-mail: maximiliano.marques@maxcapitalmarkets.com.br

Link para acesso direto a este Anúncio de Encerramento:

<https://maxcapitalmarkets.com.br/emissoes/emissoes-encerradas/>

SFI INVESTIMENTOS LTDA.

Rua Visconde de Pirajá, nº 152, sala 601, Ipanema

CEP 22.410-000, Rio de Janeiro/RJ

At.: João Vasconcellos

Telefone: (21) 2531-0270

E-mail: backoffice@sfiinvestimentos.com.br / joao.vasconcellos@sfiinvestimentos.com.br

Link para acesso direto a este Anúncio de Encerramento: <https://sfiinvestimentos.com.br/emissoes-encerradas/>

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro

CEP 20.159-900, Rio de Janeiro/RJ

Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Consulta", em seguida em "Fundos Registrados", preencher o CNPJ do Fundo, acessar "SFI SLB Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada", clicar em "Selecione Aqui" e, então, clicar no documento desejado).

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3)

Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro

CEP 18.970-020, São Paulo/SP

Link para acesso direto a este Anúncio de Encerramento: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "SFI SLB Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	18.000

Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
TOTAL	1	18.000

A responsabilidade do cotista será limitada ao valor das cotas do Fundo por ele subscritas, nos termos do Regulamento e da Resolução CVM 175.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO. ASSIM, AS COTAS FORAM SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A PRESENTE EMISSÃO NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO POR AGÊNCIA DE RATING, RAZÃO PELA QUAL NÃO SE TEM UMA ANÁLISE INDEPENDENTE DO RISCO DE CRÉDITO ASSUMIDO PELOS INVESTIDORES COM A AQUISIÇÃO DAS COTAS.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTEVE SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

São Paulo, 14 de setembro de 2026.



GESTORA



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DA OPERAÇÃO

